ПРОТОКОЛ №11
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-т, д.151; Б.Хмельницкого,17 - 19

г. Калининград «____» _____ 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1601,5 кв. м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищны законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственни помещения №29 дома №17 по ул. Б. Хмельницкого в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **831,89 кв. м.,** чт составляет **51,94 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО « РСУ- 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «РСУ-24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.
7. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора

б) на специальном счете

Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

а) на счете регионального оператора

«За» 92,2 кв. м., 5,76 % от принявших участие в голосовании, что составляет **5,76 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против _____% Воздержались _____%

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 156,0 кв. м., 9,74 % от принявших участие в голосовании, что составляет **9,74 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против _____% Воздержались ____%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на _____.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО « РСУ -24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО « РСУ- 24»

«За» 831,89 кв. м., 51,94 % от принявших участие в голосовании, что составляет **51,94 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против___% Воздержались ____%

Решение принято большинством голосов.

...третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных раб услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещени многоквартирном доме и их размер платы.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №151 по Ленинск пр-ту; Б.Хмельницкого,д.17-19 в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирном доме и их размер платы (копия прилагается).

«За» 831,89 **кв.м.,** 51,94**%** от принявших участие в голосовании, что составляет 51,94 от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против ___**%** **Воздержались** ____**%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО « РСУ-24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).
Постановили: выбрать управляющую организацию ООО « РСУ-24» в качестве владельц специального счета (с 01.01.2015 г.).

«За» 156,0 **кв. м.** ,9,74 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 9,74 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против ___**%** **Воздержались** ____**%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета
Постановили: выбрать _____ в качестве кредитной организации для открытия специального счета
«За» 156,0 **кв. м.,** 9,74 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 9,74 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против ___**%** **Воздержались** ____**%**
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.
Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

«За» 156,0 **кв. м.,** 9,74 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 9,74 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против ___**%** **Воздержались** ____**%**
Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.
Постановили: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

«За» 156,0 **кв.м.,** 9,74 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 9,74 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против___**%** **Воздержались** ____**%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Утвержденный договор управления в 1 экз.
2. Реестр голосов общего собрания в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____ собственник помещения №24 дома №17 по ул. Б. Хмельницкого в г. Калининграде